



规范·专业·高效

工程项目 竞争性谈判文件

(第一册, 专用条款)

项目名称： 罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程

项目编号： ZH19LD00QY023

采 购 人： 罗定市合宇生态农业发展有限公司

招标代理机构： 云浮市正海招标代理有限公司

2019 年 3 月 22 日



温馨提示!!!

(本提示内容非采购文件的组成部分, 仅为善意提醒。如有不一致的地方, 以采购文件为准)

- 一、 如无另行说明, 响应文件递交时间为提交响应文件截止时间**前 30 分钟**内。
- 二、 为避免因迟到而失去投标资格, 请**适当提前到达**。
- 三、 各响应供应商请**注意区分**响应保证金、购买采购文件以及招标代理服务费**收款帐号**的区别, 务必将响应保证金按采购文件的要求存入**指定的响应保证金账号**, 招标代理服务费存入**招标代理服务费账号**。切勿将款项转错账户, 以免影响保证金退还的速度及投标的资格。
- 四、 响应保证金必须于第二章《谈判资料表》**规定的时间内到达指定账号**(账号信息详见第二章《谈判资料表》)。由于转账当天不一定能够达账, 为避免因响应保证金未达账而导致谈判被拒绝, 建议**至少提前 2 个工作日转账**。
- 五、 响应文件应按顺序**编制页码**。
- 六、 请仔细检查响应文件是否已按采购文件要求**盖章、签名、签署日期**。
- 七、 请正确填写《报价表》。多包组项目请仔细检查包组号, 包组号与包组采购内容必须对应。
- 八、 如投标产品属于许可证管理范围内的, 须提交相应的许可证复印件。
- 九、 为了提高采购效率, 节约社会交易成本与时间, 希望购买了采购文件而决定不参加本次投标的供应商, 在响应文件递交截止时间的 3 日前, 按《谈判邀请函》中的联系方式, 以书面形式告知我公司。对您的支持与配合, 谨此致谢。
- 十、 响应供应商如需对项目提出询问或质疑, 应按采购文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。



文件构成

第一册 专用条款

第一章 谈判邀请

第二章 谈判资料表

第三章 评审标准

第四章 用户需求书

第五章 合同通用条款

第六章 响应文件格式

第二册 通用条款

第七章 投标人须知

一、说明

二、谈判文件

三、响应文件的编制

四、响应文件的递交

五、竞争性谈判流程

六、授予合同



目 录

(第一册, 专用条款)	5
第一章 谈判邀请	5
第二章 谈判资料表	8
第三章 评审标准	10
第五章 合同通用条款	14
第六章 响应文件格式	20



（第一册，专用条款）

第一章 谈判邀请

云浮市正海招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受罗定市合宇生态农业发展有限公司（以下简称“采购人”）的委托，拟对罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号: ZH19LD00QY023

二、采购项目名称: 罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程

三、采购项目预算金额（元）: 1625000

四、采购数量: 1 项

五、项目内容及需求(采购项目技术规格、参数及要求):

5.1. 工程服务详细内容、要求及执行标准详见谈判文件中的“用户需求书”。

5.2. 本项目属于非政府采购项目，参照政府采购程序进行采购活动

六、合格供应商资格条件:

6.1 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有从事本项目经营范围和能力。提交法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

6.2 投标供应商具有建筑工程施工总承包三级以上（含三级），并具备有效的安全生产许可证书。

6.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《承诺函》）

6.4 本项目不接受联合体投标。

6.7 采购代理机构在谈判文件发售期内通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

6.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（以国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn 查询结果为准）（提供网站查询结果打印页）。

说明：获取谈判文件时，提供如下资料（加盖单位公章）。（本项目不接受邮寄）

- 1) 分别提交法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证和税务登记证（或三证合一证明）证明文件（个体经营户可不提供组织机构代码证）（原件核查）
- 2) 提交建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质证书复印件（原件核查）
- 3) 提交有效的安全生产许可证书；（原件核查）
- 4) 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动



(处罚期限届满的除外)。供应商需提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的查询记录截图。

5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动(以国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn 查询结果为准)(提供网站查询结果打印页)。

6) 《采购文件发售登记表》复印件;可在招标代理机构网站(<http://www.yfzhzb.com/>)中“下载专区”下载。

7) 购买谈判文件经办人,需提供:

法定代表人证明书(按本招标文件的格式要求)及法定代表人身份证复印件。

如是响应供应商授权代表,还需提供法定代表人授权委托书、授权代表身份证复印件;

注:①以上资料除《采购文件发售登记表》外,均须同时放入响应文件中。

②供应商获取了报名资格并非意味着满足了合格、有效报价人的基本条件,一切均以评标委员会共同评定确认的结果为准

8) 采购代理机构只接受办理报名及登记手续购买本谈判文件的供应商投标。

七、 符合资格的供应商应当在 2019 年 3 月 23 日至 2019 年 3 月 29 日期间(8:30-11:30, 14:30-17:00 办公时间内,不少于 5 个工作日,法定节假日除外)到云浮市正海招标代理有限公司(详细地址:罗定市柑园路 233 号盛业大厦三楼)购买谈判文件,谈判文件每套售价 人民币 200.00 元整(含电子光盘),售后不退。

八、 提交响应文件截止时间:2019 年 4 月 1 日 15 时 00 分(响应文件递交时间:2019 年 4 月 1 日 14:30-15:00)

九、 提交响应文件地点:罗定市柑园路 233 号盛业大厦三楼(云浮市正海招标代理有限公司)。

十、 谈判时间:2019 年 4 月 1 日 15 时 00 分。

十一、 谈判地点:罗定市柑园路 233 号盛业大厦三楼(云浮市正海招标代理有限公司)。

十二、 本公告期限(3 个工作日)自 2019 年 3 月 23 日至 2019 年 3 月 27 日止。

十三、 本项目相关公告在以下法定媒体发布:招标代理机构网站(<http://www.yfzhzb.com/>)。相关公告在法

定媒体上公布之日即视为有效送达,不再另行通知。

十四、 联系事项

(一) 采购单位:罗定市合宇生态农业发展有限公司 地址:罗定市东华一路 1 号南江帝景售楼部一楼

联系人:李先生

联系电话:0766-3898333

传真: /

邮编: 527200

(二) 采购代理机构: 云浮市正海招标代理有限公司 地址: 罗定市柑园路 233 号盛业大厦三楼



联系人：覃先生

联系电话：0766-3931213

传真：0766-3931213

邮编：527400

(三) 采购项目联系人：张小姐

联系电话：0766-3931213

附件：1. 委托代理协议

2. 竞争性谈判文件

发布人：云浮市正海招标代理有限公司

发布时间：2019年3月22日



第二章 谈判资料表

说明: 该资料表的条款项号是与第二册《投标人须知》条款项号对应的条款, 是对第二册《投标人须知》补充、修改和完善, 如果有矛盾的话, 应以本资料表为准。

条款项号	内 容
一、说明	
2.3	采购人名称: 罗定市合宇生态农业发展有限公司 资金来源: 非财政性资金
2.4	采购代理机构: 云浮市正海招标代理有限公司 地址: 罗定市柑园路 233 号盛业大厦三楼 电话: 0766-3931213; 传真: 0766-3931213。
6.1	实施政府采购信用担保: 不适用。
二、招标文件	
10.1	集中答疑会或现场考察: 不举行。
三、谈判文件的编制	
14.6	响应供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更。
14.7	1) 不允许有备选方案, 否则将被视为无效投标。 2) 每项报价或每种规格货物或每项服务只允许有一个报价, 否则将被视为无效投标。
14.8	不允许附加条件报价, 否则将被视为无效投标。
19.1	1. 谈判保证金金额: RMB30023 元 (人民币叁万零贰拾叁元整) 2. 缴纳形式: 非现金形式 (如电汇、转账等, 谈判保证金必须从响应供应商的基本账户转出)。 3. 谈判保证金指定转入账号: 收款单位名称: 云浮市正海招标代理有限公司 账号: 8002 0000 0128 80481 开户银行: 罗定市农村信用合作联社五里桥分社 行 号: 4025 9411 2479 (提醒: 该行号不是账号! 仅适用于网银跨行支付时汇款人能够快速寻找开户银行信息) 传真号码: 0766-3931213 注: 响应供应商请在缴款凭证“备注”栏写明 <u>ZH19LD00QY023</u>, 以便查询。 4. 有效期: 谈判保证金应在谈判有效期内有效。 5. 谈判保证金缴纳凭证须加盖公章与谈判文件一同递交。 6. 供应商缴纳的谈判保证金如在谈判时间后到账的, 则为无效投标, 以代理机构的银行查询结果证明为准。
20.1	谈判有效期: 90 天。
21.1	谈判文件份数: 正本一份, 副本三份, 电子文件一份。



四、谈判文件的递交	
23.1	谈判文件递交截止日期和时间、地址: 按谈判文件第一章谈判邀请中规定。
五、开标与评标	
26.1	谈判小组由 3 名单数组成, 由采购人的代表和从采购代理机构专家库随机抽取的专家组成。
26.4	评标方法: 详见第三章《评审标准》
30.2	定标原则: 按照最后报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人。
六、授予合同	
34.1	合同签订时间: 自《成交通知书》发出之日起三十日内
36.1	履约保证金: 无
37.1	1. 成交人须向采购代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费: (1) 以成交通知书中的成交金额作为招标代理服务费的计算基数。 招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。根据中标价 100 万元以内的按 1%, 超出 100 万元的部分按 0.8%计算。 (2) 招标代理服务费的缴纳形式: a. 向采购代理机构直接缴纳招标代理服务费。可用支票、汇票、电汇等付款方式; b. 招标代理服务费付至: 收款人名称: 云浮市正海招标代理有限公司 开户银行: 罗定市农村信用合作联社大岗分社 账 号: 8002 0000 0125 79652 行 号: 4025 9411 0102 (提醒: 该行号不是账号! 仅适用于网银跨行支付时汇款人能够快速寻找开户银行信息) 2. 成交人应签署第六章所附格式的招标代理服务费承诺书, 作为谈判文件的一部分。 3. 成交人须向采购代理机构缴纳招标代理服务费后, 凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账, 须同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。



第三章 评审标准

1. 本项目比照最低评标价法。
2. 谈判小组对响应文件进行资格性、符合性评审，具体条款见《资格、符合性评审表》。

资格、符合性评审表

序号	评审内容
1	具备谈判文件中规定的合格供应商的资格条件要求，并且各资格条件的证明文件齐全。
2	谈判函已提交并符合谈判文件要求的；
3	响应供应商资格声明函已提交，并符合谈判文件需求；
4	响应供应商按谈判文件要求缴纳谈判保证金的；
5	按照谈判文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；
6	首次报价未超过本项目的最高限价的；
7	响应文件完全满足谈判文件中标注★号条款无不响应或负偏离的；
8	响应文件没有谈判文件中规定的其它无效响应条款的；
9	按有关法律、法规、规章不属于无效响应的。



第四章 用户需求书

说明:

1. 响应供应商须对本项目的服务进行整体响应, 任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。
2. 打“★”号条款为无效投标条款, 响应供应商如有任何一条不响应或负偏离则导致无效响应。
3. 用户需求书中打“◆”号的内容为采购的主要标的, 响应供应商应在报价表中清晰列明“标的名称、规格型号、数量、单价”。

采购内容	完工期	最高限价
◆罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程	自合同签订之日起 90 日历天内	人民币 1625000 元

一、建设内容

序号	项目内容	服务要求
1	生产道路	道路总长度 8000m, 道路宽 4m。其中 6000m 主道路采用底素土夯实, 面层采用 120mm 厚 6%水泥石粉碎石路, 道路外侧边夯实; 2000m 支道路采用底素土夯实, 路基素土夯实, 道路外侧边夯实。
2	储水池	新建储水池一个, 50 立方米。进水口预埋 Ø1000mm 镀锌管, 出水口预埋两条 Ø600mm 镀锌管。水池内、外壁均用 1:2 水泥砂浆批荡抹光。水池地基承载力必须达到 300kpa 以上。 在基地安装九个塑胶储水塔, 每个容积 10 吨。
3	种植基地垦地打穴	种植基地垦地打穴面积 1255 亩, 每个穴坑 800×800×800mm, 穴坑填土 600mm, 铲除杂草及原有树头。横向相邻穴坑中心距 5m, 竖向相邻穴坑中心距 6m。

二、商务要求:

1. 工期: 自合同签订后 90 个日历天内完成。(工期的具体起止时间在签订合同时由采购人最终确定)。
2. 建设内容: 本工程包括储水池、生产道路, 种植基地垦地打穴。
3. 建设地点: 连州镇万车村、替升村。
4. 采购人将自供应商履行完合同义务之日起 5 个日历天内组织验收, 验收要求、验收标准及方法如下: 要求竣工验收一次性通过合格。由采购人代表自行组成验收小组, 负责工程质量验收。所有建筑



材料应达到国家或行业质量检验评定的合格标准，并提供质量监督部门认可的检测中心出具的检测报告。确保工程所用材料能达到消防验收的规范标准。如有必要，采购人可请权威机构或部门进行复核或检验。

5. 总包及分包规定：成交人成交后，不许转包，不许擅自分包。不许随意更换报价文件中所报的项目经理，如确须更换，则事前须征得采购人同意，如有违反，一经发现取消其成交资格，并赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。在施工过程中，造成损失的，按实际发生额赔偿。

6. 承包方式:

综合单价包干，措施费包干，包项目工程量清单内容、包工、包料、包余泥排放、包保险、包质量、包工期、包安全、包文明施工，包验收合格。

本项目为交钥匙项目，该项目不因施工期间物价上涨、政策性调整等及由此引起的费用变动而对单价调整，以成交人的成交单价为准，工程量按实结算。

报价人除按采购人提供的工程量清单报价外，还应依据报价前施工现场实际情况认真核对工程量清单，如报价人认为工程量清单有漏项或存在错误，报价人应在谈判前3个工作日书面上提出，经采购人核对后修正，同时将修正后的工程量清单发给所有报价人。一经成交，除采购人确认的变更项目外，漏项与工程量清单数量少于实际数量的情况视为报价人已经认可并考虑在报价以内。

三、付款方式

- 1、预付款：签订合同后预付合同价的10%作预付款（预付款不作扣回）；
- 2、进度款：完成工程总造价的70%时支付合同价的70%进度款；
- 3、结算款：竣工后支付到合同价的15%，余款作为工程保修金；
- 4、质量保修金：在竣工验收合格之日期满1年后十四天内无息归还（违约金除外）。

四、工程量清单

序号	工程或费用名称	单位	数量
	一、土建工程		
	一)4米宽生产道工程(8000米)		
1.	挖掘机挖土方 土类级别 I~II	m ³	14800.
2.	挖掘机挖装土自卸汽车运输 1m ³ 挖掘机 运距≤0.5km	m ³	8814.
3.	一般坡面石方开挖 岩石级别 V~VIII、挖掘机挖石方，自卸汽车运松散石方 运距1km内	m ³	465.



4.	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 12cm(6000×4×0.12)	m ³	2880.
5.	路基土料回填、机械夯实 (2000×4)	m ²	8000.
	二) 蓄水池 (1 个)		
1.	挖掘机挖沟槽、坑土方 土类级别 I ~ II	m ³	51.5
2.	贮水池 池底	m ³	6.
3.	贮水池 池壁	m ³	13.78
4.	贮水池 池盖	m ³	4.74
5.	C10 混凝土垫层	m ³	6.
6.	1: 2 水泥砂浆抹面 平均厚度 2cm 立面	m ²	174.25
7.	钢筋加工与安装 一般钢筋	t	1.065
	三) 种植基地垦地打穴 (1255 亩)		



第五章 合同通用条款

(此合同样本为通用合同, 合同具体细则以成交双方协定为准, 但不得对招标文件、响应文件作实质性修改。)

发包人(甲方):

承包人(乙方):

参照《政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目事项协商一致, 订立本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称:

(二) 项目地点:

(三) 项目内容:

项目内容具体以设计图纸及工程量清单为准。

二、工程承包范围

(一) 承包人承包的项目范围包括发包人提供的工程量清单规定范围内的所有内容。

(二) 本项目采取包工包料全包模式; 即根据发包人提供的设计图纸、工程量清单、答疑等资料由承包人对招标范围包方案优化、包设施、包设备、包文明施工、包质量、包工期、包安全、包保修的方式进行承包。

三、合同工期

本项目合同工期为 个日历天, 工程项目施工一般在晴天日历天施工, 如出现雨天无法施工须经发包人书面确认则可顺延施工工期。无特殊情况超过工程工期要求, 每延误一天, 扣除合同价的千分之一。逾期超过 天竣工的, 发包人可单方终止合同, 承包人应当在合同终止之日起七日内退出施工场地, 将所有工程文件资料、图纸移交发包人。

四、项目验收质量标准 and 保修期

(一) 承包人必须严格按照建筑工程施工技术规范, 和发包方批准的组织设计, 严格按建筑施工工艺要求施工和验收, 结合工程量清单项目特征描述进行施工, 承诺按质按量完成工程所有内容, 确保工



程质量符合国家现行建筑工程施工验收规范等相关验收标准。

(二) 本项目验收, 施工完成后统一组织实施工程验收, 没有验收前所有施工项目的保护由承包人负责。验收条件成熟后, 承包人应提前两天通知发包人进行工程验收, 验收合格后, 填写工程验收单。

工程保修按建设部有关规定执行, 保修期自工程竣工验收签字之日起计。

(三) 保修期自工程竣工验收签字之日起计。本工程保修期为 1 年, 本工程的质保金为结算审定价格的 3%。

(四) 乙方在施工期间工程质量不符合设计要求时, 甲方可要求乙方立即停工和返工, 由此产生的各种费用由乙方承担, 工期不予顺延; 否则, 质量保证金不予退还。

(五) 双方约定的承包人其他违约责任执行招标文件的约定。

五、合同价款

合同暂定价: (小写): RMB¥_____元

(大写): _____ (人民币)

其中含预留金: RMB¥_____元。

六、双方一般权利和义务

(一) 发包人派驻专职工程师负责施工协调管理

(二) 承包人工作

1、项目经理

承包人应按要求安排一名具执业资格项目经理组织工程施工。

2、承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

①应提供计划、报表的名称及完成时间: 工程施工提交工程进度计划报表。

②承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求专业人员(持资格证)负责电器照明工作, 专业负责安全保卫工作。

③已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担: 在工程竣工验收交付发包人使用前由承包人无偿保护完整。

④施工场地清洁卫生的要求: 由承包人负责按文明施工规定执行, 并承担相应施工场地清洁卫生的



费用。

七、工程款支付

合同价按成交价签定。

- 1、自签订合同后____个日历天内, 支付合同总价的____%;
- 2、自完成本项目____%工程量并通过初检之日起____个日历天内支付至合同总价的____%;
- 3、自完成项目所有内容并验收合格之日起____个日历天内支付至合同总价的____%。
- 4、余下____%在质保期期满之日起____个日历天内完成支付。

成交人凭以下有效文件与采购人结算:

- (1) 合同;
- (2) 成交人开具的正式发票;
- (3) 验收报告(加盖采购人公章);
- (4) 成交通知书。

八、工程结算方式

(一) 本项目采用竞争性谈判进行投标, 合同价确定为承包人在开标现场所报的第二次项目总报价。

本项目结算采用固定综合单价包干。

(二) 本工程在施工中如发生变更或增加工程项目, 如合同已有适用于变更项目的综合单价, 按合同已有的综合单价; 合同中有类似于变更项目的综合单价, 参照类似的综合单价, 合同中没有适用或类似于变更项目的综合单价, 由承包人提出适当的变更综合单价, 经发包人审核确定后执行, 工程量按实结算。

(三) 项目变更不得超过合同总价的 10%, 否则超出部分视为承包人无偿项目, 发包人不予认定。

九、材料设备供应

承包人采购材料设备的约定: 本项目所需全部材料及设备均由承包人负责采购至施工现场, 并提供质量检测合格证, 经发包人签字认可后方可投入使用。

十、承包人提供竣工资料的约定

项目具备验收条件, 承包人按国家有关规定, 向发包人提供完整的竣工资料、竣工验收报告一式肆



份。

十一、组成本合同的文本包括:

- (一) 本合同协议书;
- (二) 中标通知书;
- (三) 投标书及其附件;
- (四) 标准、规范及有关文件;
- (五) 图纸、工程量清单、工程报价单或预算书;
- (六) 组成合同的其他文件。

十二、争议

双方约定, 在履行合同过程中产生争议时, 双方协商解决。协商不成的依法向发包人所在地的人民法院起诉。

十三、补充条款

(一) 因承包人技术、施工人员对施工规范掌握不清或是技术实力不够, 导致施工错误、工程不符合规范要求或是与工程量清单项目特征描述不一致的, 承包人承担一切由此造成的损失, 并返工重新按规范和要求施工。

(二) 施工中的用水、用电由发包人负责提供协调, 按局内有关标准进行收费, 费用由承包人负责。

(三) 承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市、县有关防火、防爆和施工安全规定, 建立规章制度和防护措施, 施工人员持证上岗, 文明施工。因管理和施工导致的一切事故责任和由此发生的费用由承包人承担。

(四) 工程进场施工, 必须严格执行发包方各项规章制度, 服从管理, 做好保密工作, 施工人员根据要求办理出入证, 违反纪律造成的一切后果由承包人负责。

(五) 工程施工期间, 承包人必须对施工现场进行围蔽, 做好安全工作。

(六) 承包人不得擅自将工程分包或转包, 若需分包或转包应取得发包人同意。

十四、附则

本合同一式六份, 由合同甲方执四份, 乙方执二份, 并经合同双方签字盖章后生效, 合同履行



完毕后终止。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

签约代表人: _____ 签约代表人: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

银行账号: _____ 银行账号: _____

纳税编码: _____ 纳税编码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

电 话: _____ 电 话: _____

签约日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 签约日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同附件:



施工安全责任承诺书

为确保_____工程组织施工安全,本施工单位_____, 施工负责人: _____, 郑重承诺, 将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任, 承诺基本内容如下:

一、承诺在施工期间, 严格遵守和落实国家及广东省、云浮市、新兴县的各项防火、施工安全及文明施工、深夜施工、环卫和城管等法律法规、标准的规定。若违反以上规定, 由此造成的经济 and 法律责任, 均由乙方施工承包单位完全负责, 与甲方无关。

二、承诺针对本项目设置施工安全管理机构和安全管理责任制, 配备本项目专职安全员, 并做好施工组织设计和施工安全技术交底和教育培训, 特殊工种的作业人员必须具有相应的技术资质证书。施工进场前, 将本单位特种作业人员证件和施工人员身份证复印件交甲方备案, 按甲方规定办理“临时施工出入证”, 凭证出入施工现场, 自觉接受和服从甲方、监理、相关建筑主管部门的日常管理和检查。

三、建筑施工中使用的各种材料、设备要有产品合格证书, 材料设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。

四、承诺文明施工, 在本项目工程建设中安全管理的重点场所、地点部位等处都要设立醒目的警示标志或进行围闭施工。施工期间确保环境卫生和环境安全, 不对周边日常生活产生过大影响。保证施工现场不出现消防安全事故和工伤事故, 保证施工人员和甲方员工及第三方人员的生命财产安全。

五、安全问题包括但不限于上述情况, 如有未尽详细事宜, 参照国家省市法律法规的条款执行。

六、本承诺书是合同的附件, 具有法律效力。

本承诺书一式三份。(甲方存档一份, 施工单位一份, 施工单位现场张贴一份)

承诺施工单位负责人:

电话:

承诺施工单位(盖章):

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



第六章 响应文件格式

包装封面参考

响 应 文 件

☐ 开标信封

☐ 正本

☐ 副本

项目名称: 罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程

项目编号: ZH19LD00QY023

响应供应商名称: _____ (盖

章)

(年 月 日 时 分)之前不得启封



响应文件目录表

项目名称: 罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程

项目编号: ZH19LD00QY023

文件类型	序号	文 件 名 称	提交情况		页码 范围	备注
			有	无		
初审文件（加盖 响应供应商公 章）	1	谈判函				
	2	响应供应商资格声明函				
	3	法人或者其他组织的营业执照等证明文件				
	4	法定代表人授权委托书				
	5	法定代表人证明书				
	6	实质性条款响应一览表及其附件				
	7	提交建筑工程施工总承包三级以上（含三级）				
	8	安全生产许可证				
响应供应商应 提交的技术文 件（加盖响应 供应商公章）	1	报价表（首次报价）				
	2	服务方案				
	3	响应供应商认为需要提供的其它说明和资料				
响应供应商应提 交的商务文件 （加盖响应供应 商公章）	1	响应供应商基本情况表				
	2	2017 年至今同类项目情况一览表				
	3	项目负责人及服务团队成员一览表				
	4	用户需求响应一览表				
	5	招标代理服务费承诺书				
	6	退谈判保证金说明				
	7	谈判保证金递交证明文件				
	8	响应供应商认为需要提供的其他商务资料				



格式1

谈 判 函

致: 云浮市正海招标代理有限公司

我方确认收到贵方 罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程 采购货物及相关服务的谈判文件 (项目编号: ZH19LD00QY023), (响应供应商名称、地址) 作为响应供应商已正式授权 (响应供应商授权代表全名、职务) 为我方签名代表, 代表我方提交响应文件进行谈判。

签名代表在此声明并同意:

1. 我们愿意遵守采购代理机构谈判文件的各项规定, 自愿参加谈判, 并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定, 并严格按照谈判文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本谈判自谈判截止之日起 90 天内有效。如果我们的谈判被接受, 则直至合同生效时止, 本谈判始终有效。本谈判始终有效并不撤回已递交的响应文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部谈判文件及附件, 包括澄清 (如有) 及参考文件, 我们完全理解本谈判文件的要求, 我们同意放弃对谈判文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关谈判的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的谈判或其它任何谈判, 完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何谈判和最低谈判报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对谈判文件全部要求作出实质性响应, 则完全同意并接受按无效谈判处理。
7. 我们证明提交的一切文件, 无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的, 绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺: 在本次招标采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司 (企业) 承担。
8. 如果我们提供的声明或承诺不真实, 则完全同意认定为我司提供虚假材料, 并同意作相应处理。
9. 我们是依法注册的法人, 在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人、用户单位 (如有) 和采购代理机构。
10. 所有有关本次谈判的函电请寄: (响应供应商地址)

备注: 本谈判函内容不得擅自删改。

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章):

职务:

响应供应商名称:

响应供应商公章:

电话:

传真:

邮编:



格式2

响应供应商资格声明函

云浮市正海招标代理有限公司:

关于贵公司_____年____月____日发布罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程（项目编号: ZH19LD00QY023）的谈判公告，本公司（企业）愿意参加谈判，并声明:

本公司（企业）具备采购文件**第一章采购邀请中的“合格供应商资格要求”**，并已清楚采购文件的要求及有关文件规定，并承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明!

单位名称:

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）:

单位地址:

单位公章:

邮政编码:

日期:

联系电话:



格式3

承诺函

云浮市正海招标代理有限公司:

关于贵公司____年____月____日发布罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程 (项目编号: ZH19LD00QY023) 的采购公告, 本公司 (企业) 愿意参加投标, 并承诺:

依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定, 本公司 (企业) 如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不再参加该采购项目的其他采购活动。否则, 由此所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司 (企业) 承担。

单位名称:

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章):

单位地址:

单位公章:

邮政编码:

日期:

联系电话:



格式4

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明: 注册于 (响应供应商地址) 的 (响应供应商名称) 在下面签名的 (法定代表人姓名、职务) 在此授权 (被授权人姓名、职务) 作为我公司的合法代理人, 就 罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程 (项目编号: ZH19LD00QY023) 的谈判活动, 提交响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务, 作为响应供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人(响应供应商授权代表)无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效, 特此声明。

随附《法定代表人证明》

响应供应商名称(盖公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

签字日期: ____年__月__日

被授权人(响应供应商授权代表)(签字或盖章):

被授权人(授权代表)
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

被授权人(授权代表)
居民身份证复印件粘贴处

(反面)



格式5

法定代表人证明书

_____同志, 现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

本证明书自签发之日起生效, 有效期与本公司响应文件中标注的响应有效期相同。

附:

营业执照(注册号):

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

(正面)

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

(反面)

响应供应商名称:(盖公章):

地址:

签 发 日 期 :



格式6

实质性条款响应一览表

说明: 响应供应商必须对应谈判文件带“★”的无效投标条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称:

项目编号: ZH19LD00QY023

序号	谈判文件★号条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应 /负偏离)	查阅/证明文件 指引
1				见《响应文件》 第__页至__页
2				见《响应文件》 第__页至__页
3				见《响应文件》 第__页至__页
4				见《响应文件》 第__页至__页
5				见《响应文件》 第__页至__页
6				见《响应文件》 第__页至__页
7				见《响应文件》 第__页至__页
8				见《响应文件》 第__页至__页
9				见《响应文件》 第__页至__页
10				见《响应文件》 第__页至__页

备注: 本表中“谈判文件条款描述”的条款与用户需求中的条款描述不一致的以用户需求中规定的为准。

响应供应商名称 (盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期



《实质性条款响应一览表》附件

格式9

报价表
(首次报价)

响应供应商名称:

项目编号: ZH19LD00QY023

序号	服务内容	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
用户需求书中打“◆”的主要标的					
1	罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程				
分项报价 (根据工程量清单报价)					
1					
.....					
完工期	自合同签订之日起__日历天内				
谈判总报价 (人民币 元)	小写: RMB 大写:				

响应供应商名称 (盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期:

备注:

- 中文大写金额用汉字, 如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整 (正) 等。如: 小写: RMB1230000, 大写: 壹佰贰拾叁万元整。
- 判总报价为各小计之和。
- 此表须附在正、副本的响应文件中。
- 谈判报价要求具体见第二册第七章“谈判报价”要求。
- 所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。报价应包括投标产品价、增值税、其它税、其他伴随服务的费用。
- 各响应供应商可自行保留一份《首次报价》, 以便谈判报价时参考用。
- 如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求, 后一轮报价不得高于或者等于前一轮报价, 否则视为无效报价, 不再参与下轮谈判和报价, 也不被推荐为成交候选人。
- 本报价应详细列出所有分项报价项的名称、规格型号、数量、单价及谈判总报价, 如未按要求列出, 则按最后报价中谈判总报价与首次报价中谈判总报价的下浮比例确定所有分项报价项的具体报价。



格式10

服务方案

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）:

1.
2.
3. 详细的合同项下提供服务的执行时间表及其实施措施，明确标注出影响合同执行的关键时间及因素；
4. 须采购人配合事项；
5. 响应供应商认为对谈判有利的其他资料。

响应供应商名称（盖公章）:

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）: _____ 职务: _____ 日期:



格式12

响应供应商基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称: _____ 电话号码:

2. 地 址: _____ 传 真:

3. 注册资金: _____ 经济性质:

4. 公司开户银行名称及账号:

5. 营业注册执照号:

6. 公司简介

文字描述: 发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查, 如以上数据有虚假, 一经查实, 自行承担相关责任。

响应供应商名称 (盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期:



格式14

2017 年至今同类项目情况一览表

响应供应商名称:

项目编号: ZH19LD00QY023

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约或完成时间	单位联系人及电话

响应供应商名称 (盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期:



格式15

项目负责人及服务团队成员一览表

响应供应商名称:

项目编号: ZH19LD00QY023

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

响应供应商名称 (盖公章):

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期: _____



格式16

用户需求响应一览表

说明：响应供应商必须对应谈判文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称：

项目编号：ZH19LD00QY023

序号	谈判文件条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1	项目概况		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10	付款方式		

响应供应商名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期：_____



格式17

招标代理服务费承诺书

云浮市正海招标代理有限公司、采购人：

本公司_____（响应供应商名称）_____在参加_____罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程_____（项目编号：ZH19LD00QY023）的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件的规定缴纳“招标代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。如采用电汇或银行转账，我公司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我公司违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意云浮市正海招标代理有限公司办理支付手续，扣除我公司提交的全部谈判保证金，并愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺！

响应供应商名称(盖公章)：

响应供应商地址：

电话：

传真：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

签署日期：



格式18

退谈判保证金说明

特别提醒:

响应供应商缴纳的谈判保证金,原则上,我司按保证金汇入的原账户退还,响应供应商必须填写原来汇入我司保证金账户时的账户信息。

我方为罗定市 2000 亩澳洲坚果种植示范基地土建工程的投标(项目编号为: ZH19LD00QY023)所提交的谈判保证金(大写金额)元,请贵司退还谈判保证金(小写金额)元,请划到以下账户:

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (具体到 XX 银行 XX 支行)		联系人	
账 号		联系电话	

备注:此表须附在开标小信封中。当响应供应商收到成交通知书或招标结果通知书,申请退还谈判保证金时,招标采购单位按其提供的“退谈判保证金说明”,按规定退还响应供应商的谈判保证金。

为及时退还响应供应商的谈判保证金,若存在以下三种情形的,则按以下规定执行:

1. 单位名称变更

- A. 若响应供应商投标后,其单位名称变更,退还其谈判保证金时,除提交变更后的账户信息外,还需附工商部门打印的变更信息说明,并加盖单位公章;
- B. 若响应供应商只变更营业执照信息,没有及时变更银行账户的,只需提供银行开户许可证复印件,并加盖单位公章。

2. 收支两条线

若响应供应商属于资金收支两条线的情况,则以上账户信息必须是其单位收款账户的信息,响应供应商需附上收支两条线的说明,并加盖单位公章;

3. 标前确定不参加投标

若响应供应商已汇入谈判保证金,但不参加投标时,请务必在项目开标前将该《退谈判保证金说明》按规定填写完整盖章后,传真至 0766-3931213 或扫描发至 yfzhzb@163.com。

响应供应商(公章):

日期: